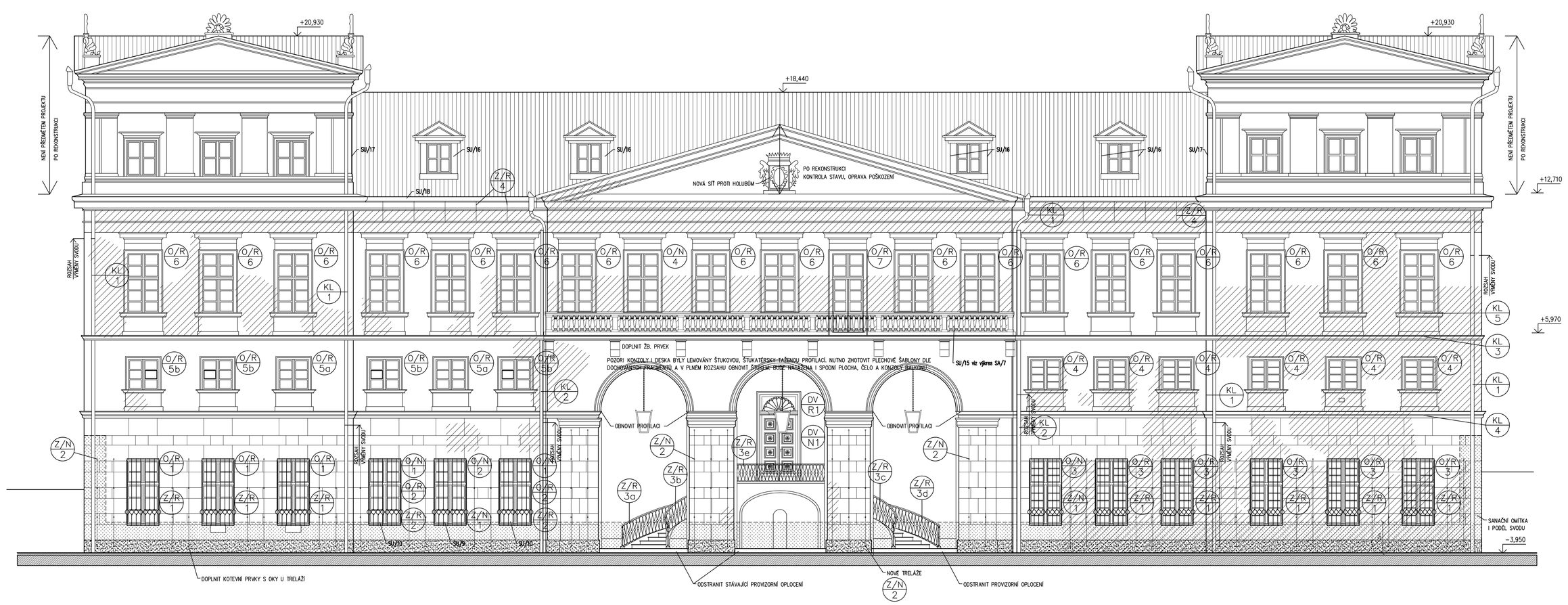

ZÁKLADNÍ POPIS PRACÍ NA JIŽNÍ FASÁDĚ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, OPATŘENÍ PROTI VLHKOSTI

PO OBVODU JIŽNÍ FASÁDY A SALLA TERENY BUDE REALIZOVÁN ODVĚTRÁVACÍ KANÁLEK VZ SU/20
ODSTRANIT NEPOŘÍZENÉ KONZOLE A KOTVÍCÍ PRVKY NA FASÁDĚ. PONECHAT VHODNÉ KOTVÍCÍ PRVKY PRO TRELAŽ
A DOPLNIT CHYBĚJÍCÍ CCA 60ks.

OBNOVA OMÍTKOVÝCH PLOCH, KAMENNÝCH KONSTRUKCÍ

HISTORICKÉ DOCHOVANÉ KLASICISTNÍ OMÍTKY BUDOU S VYJIMKOU NESOUDRŽNÝCH VRSTEV ZACHOVÁNY A DOPLNĚNY NOVÝMI VÁPENNÝMI OMÍTKAMI (S MINIMÁLNÍM PODÍLEM CEMENTU). V SOKLOVÉ PARTIE BUDOU POUŽITY VÁPENNÉ SANAČNÍ OMÍTKY.

PO REALIZACI LEŠENÍ BUDE PROVEDENA ZA ÚČASTI ZÁSTUPCE INVESTORA, NPÚ A PROJEKTANTA PODROBNÁ PROHLÉDKA ŠTUKOVÝCH PLOCH. ROZRUŠENÉ POVRCH KAMENNÝCH PRVKŮ A KONSTRUKCÍ SE ZPEVŇUJE MATERIÁLEM POROSIL Z A NÁSLEDNĚ SE NATÁHNE ŠTUKOVÉ PROFILACE NEBO POKUD JE PROFILACE ZACHOVÁNA, BUDE KÁMEN OPATŘEN TENKOU VRSTVOU STĚRKY. U KAMENNÝCH KONSTRUKČNÍCH DLŽ JE NUTNÉ VŽDY JEDNOTLIVĚ POSOUZENÍ POSTUPŮ.

NAVRHOVANÝ POSTUP

- PROKLEPAT ŠTUKOVOU VRSTVU OMÍTKY A NEJALNĚJŠÍ UVOLNĚNÉ ČÁSTI ODSTRANIT, PROŠKRÁBAT SPÁRY (20mm), PLOCHU OMYT
- PODLE STAVU ZAJISTIT A ZPEVNIT SPÝCHL OMÍTKOVÉ VRSTVY KLASICISTNÍ NÁTĚRY
- PŮVODNÍ DEKORATIVNÍ ZACHOVALÉ PRVKY DOKONALE OMYT VLAŽNOU VODOU S PŘÍDAVOU SAPONÁTU, RESTAUROVAT
- NANESTI NA OHYBLÉ(Z) PLOCHY DVOUVRSTVOU PROBARVENOU VÁPENNOU ŠTUKOVOU OMÍTKU, POVRCH SJEDNOTIT, PŘEBROUSIT, POUŽÍT HLADÍ ŠTUK S MINIMÁLNOU MOŽNOU (STANDARD BAUXIT BAYOSAN, SCHMENK)

  ZÁKLADNÍ POSKOZ OHYBLÉ PLOCHY
  - VÁPENOPÍSKOVÁ OMÍTKA standart BAUXIT
  - STAROMĚSTSKÁ, ALT. OMÍTKA RK39
    NÁSLEDNÉ SJEDNOTIT
  - VÁPENNÁ STĚRKOU (BAUXIT BAYOSAN RK 70N) VE HMOTĚ PROBARVENOU

- DOPLNIT CHYBĚJÍCÍ ŠTUKOVÉ DEKORATIVNÍ PRVKY, PONECHAT VYZRÁT PŘED NANESENÍM NÁTĚRU
- PRO VYTVÁŘNÍ PROFILACE POUŽÍT JEMNOU OMÍTKU (STANDARD BAYOSAN STUCCOCO NONO SW 86)
- ŠTUK STÁHNOUT HLADÍTKEM, ZAJISTIT HRANY

SOKL A OKNOVÉ PŘÍDAVE JE DLE VÝSLEDKU MĚŘENÍ VLHKÁ A OBSAHUJE SOLI. PROTO NAVRHUJEME TAK, KDE JE OPADANÁ OMÍTKA A DOPLNIT VÁPENNÝM SANAČNÍM SYSTÉMEM (do výšky 1,5m od soklu). PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NUTNO SCHVÁLIT PŘÍMĚŘE A NAVRHOVANOU VÝŠKU KORIGOVAT. PO VYZRÁNÍ OMÍTEK CELOU FASÁDU SJEDNOTIT VÁPENNOU LAZUROU. ODSTÍN VYZKOUŠET NA VZORKU.

BALKON

- OPRAVA BALKONU SU/15, NAHRADIT DŘ, STÁVAJÍCÍ ŽB KONSTRUKCE ZA NOVOU ŽELBET. DESKU
  ŽELEZOBETONOVÝ PRVEK NAHZDLEJÍ VÝŠKOVĚ NA STÁVAJÍCÍ ORIGIŇÁL BALKONU
- PROVEDENÍ IZOLACE BALKONU OL, FOLIÍ A OSAZENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ VZ STATIKA
- OSAZENÍ NOVÝCH DŘEVĚNÝCH OLD ZÁBRADLÍ – BALUSTRÁDY, NA OC. PRVKY VZ SA/7

OKNA

VĚTŠINA HISTORICKÝCH OKEN BYLA ODBORNĚ OBNOVENA V POSLEDNÍCH LETECH. OKNA BUDOU RESTAUROVÁNA A OPATŘENA NÁTĚREM
V PARTERU BUDOU DVEŘE NAHRAZENY OKNEM, ZAŠKLÍNĚ OKNO BUDE OBNOVENO A DVĚ VNĚJŠÍ OKNA S RÁMEM BUDOU NAHRAZENA VZ TABULKY

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE, ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

STÁVAJÍCÍ KLEMPÍŘSKÉ SVODY Z Cu JSOU V VE SPÝCHNÉN ČÁSTECH NAHRAZENY JINÝM MATERIÁLEM. NEVHODNÉ (PLASTOVÉ) MATERIÁLY SVODŮ BUDOU NAHRAZENY NOVÝMI A OD ŘÍMSY KANÁLKU BUDE ŘEŠENO NOVÝM FALŠEŠNÍM SVODEM. DO 3M VÝŠKY NAD ZEMĚ BUDOU SVODY Z LITÝH VČ VĚTRACÍCH. VPUSTĚ BUDOU VYOŠETŘENY (PŘÍP. NAHRAZENY) A NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ SYSTÉM.
PARAPETY Z Cu BUDOU PROVĚŘENY PŘ PŘESUNU Z LEŠENÍ A DLE STAVU NAHRAZENY. PŘEDPOKLAD VÝMĚNY cca 50%
PARAPETY, ŘÍMSY A DALŠÍ VYSTUPUJÍCÍ ŠTUKOVÉ DEKORY BUDOU KRYTY KLEMPÍŘSKÝMI PRVKY ZHOTOVENÝMI Z POLYSTÝRÉNU MĚDĚNÉHO PLÉCHU S NASTAVITOVANOU MĚDĚNOU. S OHLEDEM NA HISTORICKÝ VZHLED BUDE REDIVIDOVÁNA DÉLKA OKAPNÍ LÍŠTY NA cca 20mm.
SOUČÁSTÍ OPRAVY PŘÍDŽLI JE I VYČIŠTĚNÍ LEŽÍCÍ KANALIZACE A VÝMĚNA PATNÍCH KUSŮ.
SVEŘLÁ POTRUBÍ BUDOU MÍT SPÝCHNÉ DŘ. DO v. 3m OSAZENÝ Z LITINY, Z DŮVODU HRANICE. MATERIÁL MŮŽ POLOTVRDÁ – 0,72mm – MECHANICKÉ VLASTNOSTI ČSN EN 1172.

ZÁMEČNICKÉ PRVKY, OBNOVA A NOVÁ INSTALACE TRELAŽÍ

MŘÍŽE V LYP BUDOU POMEZNÁNY, MÓCNĚ OPRAVENY A DOPLNĚNY.
DLE SYSTÉMU V DVOŘNÍCH PRŮŽLÍ BUDOU DOSAHY I NA JIŽNÍ FASÁDĚ SHODNÉ TRELAŽE. JDE O NEREZOVÝ LAWKOVÝ SYSTÉM PRO OZELENĚNÍ FASÁD. VYUŽITY BUDOU I STÁVAJÍCÍ KOTEVNÍ PRVKY. DO ZDIVA BUDOU ZABUDOVÁNY DO EPOXI, VMCŽEMAK KONZULVY PODOBNÉ HISTORICKÝM.

UPOZORNĚNÍ
S OHLEDEM NA TECHNOLOGICKOU NÁROČNOST OBNOVY HISTORICKÉ FASÁDY, UVÁDÍME NÁZVY KONKRÉTNÍCH VYHOVUJÍCÍCH MATERIÁLŮ. JEDNA SE VŠAK VŽDY O STANDARDY. VYBÍRAVÁ STAVEBNÍ FIRMA MŮŽE PO DOHODĚ SE ZÁSTUPCE INVESTORA MATERIÁLY ZAMĚNIT, MUSÍ NA TECHNOLOGICKÝCH LISTECH PROKÁZAT, ŽE NAVRHÁNÍ MINIMÁLNĚ SPLŇUJE TECHNICKÁ KRITÉRIA MATERIÁLŮ UVEDENÝCH JAKO STANDARD. JE NUTNÉ NAPROSTO PŘESNĚ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ POSTUPY UVEDENÉ VÝROBO.

TABULKY PRVKŮ:

- O/R 1 STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ OTVORU
- O/N 1 NOVÉ VÝPLNĚ OTVORU
- Z/R 1 STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY
- Z/N 1 NOVÉ ZÁMEČNICKÉ PRVKY
- K/R 1 STÁVAJÍCÍ KAMENICKÉ PRVKY
- K/N 1 NOVÉ KAMENICKÉ PRVKY
- KL 1 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY
- SU/– STAVEBNÍ ÚPRAVY – POPIS PRACÍ V TABULKÁCH SA/8

LEGENDA:

- SOKLOVÁ ČÁST
- MÍSTA S ODSTRANĚNOU OMÍTKOU, KDE BYL APLIKOVÁN CEMENTOVÝ POSTŘIK. OPATRNĚ PEMRLICÍ NARUŠIT, ABY ČISTÁ PLOCHA MĚLA VÍC NEŽ 65% CELK. PLOCHY.
- SANAČNÍ VÁPENNÝ TRASOVÝ SYSTÉM

TENTO VÝKRES JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKTOVÉHO ATELIÉRU 15, JEHO KOPÍROVÁNÍ A ROZŠIŘOVÁNÍ JE MOŽNO POUZE SE SOUHLASEM AUTORA

OBJEDNAVATEL:	MĚSTO KOSMONOSY SE SÍDLEM DEBŘÍSKÁ 223, 293 06 KOSMONOSY
ZÁSTUPCE INVESTORA:	STAROSTA MĚSTA pan Miroslav VANĚK
MÍSTO STAVBY:	KOSMONOSY – ZÁMEK č.p. 1
PROJEKTANT:	PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o. BĚLEHRADSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 45308614 TEL.: 221 592 930, 224255555 FAX: 222510619 EMAIL: atelier15@atelier15.cz

ODPOV.PROJEKTANT:	Ing. Hana LUŠTICKÁ		
VEDOUCÍ PROJEKTU:	ZPRACOVATEL ČÁSTI:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:
Ing. Tomáš ŠANTAVÝ	Marcela BUBENÍKOVÁ		Ing.arch. Tomáš ŠANTAVÝ

Č.ZAK.: 489 067 1100	NÁZEV DÍLA: KOSMONOSY ZÁMEK KOMPLEXNÍ OPRAVA JIŽNÍHO PRŮČELÍ (VČ. PROSTOR SALLY TERENY)	Č.PARÉ:
DATUM: XI /2011		
POČET A4:		
NÁZEV.ZWG:		
MĚŘÍTKO: 1 : 100		
STUPEŇ: DSP	NÁZEV PŘÍLOHY: POHLED - JIŽNÍ PRŮČELÍ	Č.PŘÍLOHY: SA/6
PROFESE: STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÁ		