

SPRÁVA KATASTRA POPRAD

J. Curie 3, 058 01 Poprad

Ing. Josef Adamják
U pramene 434/4
149 00 Praha 4- Újezd

Váš list/zo dňa
23.05.2012

Naše číslo
606-1108 /2012/ML

Vybavuje
Ing. Mlynárová

Poprad
19.06.2012

VEC

Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra

Dňa 19.06.2012 na základe podnetu Josefa Adamjáka, bytom U pramene 434/4, Praha 4, Újezd zo dňa 23.05.2012, bolo začaté konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra v zmysle § 57 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v zmení neskorších zmien a doplnkov.

V rámci prešetrovania zmien údajov katastra bolo zistené, nasledovné :

Katastrálne územie **Ž d i a r**.

Predmetom prešetrenia boli Rozhodnutia D 205/78, D 940/82 a Darovacia zmluva N 365/80 NZ 369/80.

Pod číslom zmeny 31/78 sa v **liste vlastníctva číslo 526** zapísalo Rozhodnutie D 205/78 po nebohom Ignácovi Adamjákoví, nar. 31.1.1911, bytom Ždiar. Predmetom citovaného rozhodnutia bola aj okrem iného aj pozemkovoknižná zápisnica číslo 6 v ktorej boli zapísane parcely **mpč. 2523, 3813/1 a 3813/2**, ktoré boli na nebohého Ignáca Adamjáka zapísane v časti „B“ pod B1 v 1/2. Spoluvlastnícky podiel 1/2 k citovaným pozemkovoknižným parcelám sa zapísal v hluchom liste vlastníctva na dediča Jozefa Adamjáka, bytom Nad Santoškou 25, Praha 5 v celosti.

Pod číslom zmeny 35/80 sa v **liste vlastníctva číslo 607** zapísala Notárska zápisnica N 365/80, NZ 369/80, darovacia zmluva, registrovaná na ŠN v Poprade dňa 22.9.1980 pod č. RI 405/1980. Predmetom citovanej darovacej zmluvy bol podiel iba k parcele **mpč. 2523** zapísaný v pozemkovoknižnej zápisnici číslo 6 v časti „B“ s podielom pod B2 v 1/2, ktorý Mária Adamjáková r. Troppová (matka) darovala (synovi) Jozefovi Adamjákoví, bytom Nad Santoškou 25, Praha 5 v celosti.

Pod číslom zmeny 31/78 sa v **liste vlastníctva číslo 526** zapísalo Rozhodnutie D 205/78

Telefón:
052/2818701

Fax:
052/7725019

Bankové spojenie:
Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000004337/8180

IČO:
37870173

E-mail:
edita.mlynarova@skgeodesy.sk

Obidve verejne listiny sa zapísali do dvoch rôznych listov vlastníctva č.526 a 607, čo malo za následok, že pri zápise rozhodnutia D 940/82 po neb. Márií Adamjákovvej r. Troppovej pod číslom zmeny 16/03 sa nezistilo, že právny vzťah z pozemkovoknižnej vložky číslo 6 bol prevedený a zapísaný na základe verejných listín pod číslom zmeny 31/78 a 35/80 v celosti na Kozefa Adamjáka a nebol dôvod ho riešiť pri parcele mpč. 2523 v rozhodnutí D 940/82 po neb. Márií Adamjákovvej r. Troppovej.

Pod číslom zmeny 16/03 sa v liste vlastníctva číslo 526 zapísalo Rozhodnutie D 940/82 po neb. Márií Adamjákovvej r. Troppovej nar. 1.1.1917, bytom Ždiar. Predmetom citovaného rozhodnutia je uvedená v bode **b) pozemkovoknižná zápisnica číslo 6 v ktorej bola nebohá zapísaná v časti B pod B2 v podiele 1/2, ale aj list vlastníctva číslo 529 s podielom v 1/2.** Táto časť v rozhodnutí je uvedená chybné, lebo spoluvlastnícky podiel po nebohej Márií Adamjákovvej r. Troppovej nar. 1.1.1917, bytom Ždiar bol v právnom vzťahu na základe darovacej zmluvy v katastrálnom operáte zapísanej pod číslom zmeny 35/80 zapísaný na syna Jozefa Adamjáka, bytom Nad Santoškou 25, Praha 5 v celosti. Na základe citovaného rozhodnutia sa v katastrálnom operáte spoluvlastnícky podiel po nebohej Márií Adamjákovvej r. Troppovej v liste vlastníctva číslo 526 zapísal na Rybkovú Alžbetu, Ing. Adamjáka Jozefa, Pitoňákovú Máriu a Pitoňákovú Pavlínu v podiele po 1/8.

Tieto zápisy verejných listín spôsobili nesúlad, ktorý je potrebné riešiť cestou súdu alebo cestou dohody medzi zapísanými vlastníckmi v liste vlastníctva číslo 526, naše právomoci nám neumožňujú citovaný nesúlad opraviť.

V katastrálnom zákone v § 36a sa píše nasledovne:

Ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, správa katastra nevykoná záznam a vráti verejnú listinu alebo inú listinu tomu, v koho prospech právo k nehnuteľnosti svedčí podľa listiny, alebo tomu, kto ju predložil a vyzve dotknutú osobu, aby uzavreli dohodu alebo podali na súde návrh na určenie práva k nehnuteľnosti, (záznam vykoná vždy, ak má verejná listina účinky právoplatného súdneho rozhodnutia o práve k nehnuteľnosti.

Poznámka k § 36a

Evidenčný princíp spočíva v tom, že práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú na základe verejných listín alebo iných listín v poradí v akom boli na správu katastra doručené, pričom správa katastra nemá právomoc posudzovať, ktorá verejná listina spôsobila na záznam je vierohodnejšia.

Ak je na kataster predložené verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra a svedčí o práve v prospech inej osoby (duplicitné vlastníctvo) správa katastra zapíše podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona do časti B- LV obmedzujúcu poznámku, že hodnovernosť údajov a práve k nehnuteľnosti bola spochybnená. Zároveň listinu vráti tomu, kto ju predložil a vyzve dotknuté osoby, aby sa dohodli, prípadne, aby sa obrátili o riešenie na súd.

Na základe vyššie uvedených skutočností nie je dôvod na vykonanie opravy chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov aj z dôvodu na základe tohto záznamu.

Správa katastra Poprad
Ul. Curie 3
058 01 Poprad

JUDr. Ján Zoričák
riaditeľ



Na vedomie:

- Pitoňáková Mária, 29. Augusta č. 166/37, 058 01 Poprad,
- Pitoňáková Pavlína, č. 485, 059 55 Ždiar,
- Rybka Dušan Ing. Moyzesova 3284/4, 058 01 Poprad,
- Rybka Marián MVDr., Americká trieda 2430/3, 040 01 Košice- Ťahanovce