

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1 Údaje o stavbě	2
1.2 Údaje o žadateli	2
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Hasičská zbrojnice Dubí
Místo stavby: Dubí
Kraj: Ústecký
Charakter stavby: Novostavba
Předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Název investora: Město Dubí
Ruská 264
417 01 Dubí, Česká republika
IČO: 00266281
Zastoupený: Ing. Petr Pípal - starosta města

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název projektanta: CHEMINVEST, s.r.o.
Chemopetrol a.s., DS 932
436 70 Litvínov
IČO: 63148064
DIČ: CZ-63148064

Seznam autorizovaných osob:

Ing. Irena Truhlářová AO č. 0011509
AI pro pozemní stavby
Ing. Vlastimil Brabec
Architektonicko – stavební řešení
Ing. Martin Truhlář AO č. 0011675
AI pro statiku a dynamiku staveb
Stavebně konstrukční řešení
Petr Machuta AO č. 0400383
AT pro požární bezpečnost staveb
Ing. Radek Křesák
Zdravotně technické instalace
Ing. Jindřich Janoušek AO č.0401056
AI pro pozemní stavby
Zdravotně technické instalace
Ing. Kateřina Hábová AO č.0402067
AI pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení

Vytápění a vzduchotechnika

Ing. David Škoudlil

AO č.0401797

AI pro technologická zařízení staveb

Silnoproudá elektrotechnika vč. ochrany před bleskem, slaboproud

Elektronické komunikace a slaboproud

Podzemní vedení sítí elektronických komunikací

Ing. Zdeněk Češka

AO č.0300587

AI pro pozemní stavby

Část rozvodů plynu

Zbyněk Morávek

AO č.0006988

IT pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení

Aleš Urban

Elektrické zabezpečení staveb

Zdeněk Potluka

AO č.0400387

AT pro vodohospodářské stavby

Ing. Jiří Šášek

AO č.0400909

AI pro dopravní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektu byly:

- zadávací podmínky uvedené ve smlouvě o dílo
- studie zpracovaná firmou Cheminvest v 11/2012
- základní technická specifikace a konzultace s investorem uskutečňované během vypracování dokumentace
- mapový podklad předmětné části (geodetické zaměření z 12/2012 a snímek z katastrální mapy
- prohlídka staveniště
- orientační georadarový průzkum zpracovaný Ing. R. Tenglerem – RTG v 12/2012
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Bejšovcem v 11/2012
- Zjištění aktuálních majetkových vztahů k dotčeným pozemkům
- Dokumentace pro územní řízení zpracovaná firmou Cheminvest v 06/2013
- Podmínky uvedené ve veřejnoprávní smlouvě z 09/2013

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o zastavěné území

Vlastní stavba je umístěna na pozemku p.č. 667. Stavební pozemek je mírně členitý, s převažujícím spádem severojižním směrem. Větší sklon pozemku je v místě příjezdové komunikace od Krušnohorské ulice. Výraznější terénní nerovnosti jsou na severozápadní až západní části pozemku, kde vyvěrá pramen a je zde násyp. V tomto místě se stavba dostává do zářezu a je nutné lokální vybudování stabilizační opěrné stěny a zatrubnění vyvěrajícího pramene a jeho svedení po spádnici pod staveniště a budoucí stavbu.

Pozemek vykazuje zvýšenou hladinu spodní vody a středně vysoké až vysoké radonové riziko, čemuž by mělo odpovídat navržené drenážního odvodnění a odvětrání

pod základy objektu a návrh hydroizolace spodní stavby (podklady viz. hydrogeologický průzkum a průzkum radonového rizika v dokladové části).

Pod pozemkem v budoucí příjezdové části, a pod částí objektu garáží, se nachází stávající sklepní prostory (viz. výkresová dokumentace). Tyto sklepy jsou buď částečně zasypané (či zavalené, zaplavené), nebo vykazují vnitřní dutinu (především část sklepů vedle objektu městské policie). Při provádění výkopových prací se bude muset jako první věc přistoupit k odhalení klenby těchto sklepních prostor, jejich zborcení a zasypaní recyklátem či štěrkem a následném zhutnění.

Pozemek několik desetiletí sloužil jako nájemní zahrádkářská kolonie. Vyskytují se zde tedy nepodsklepené objekty dřevostaveb zahradních chatků, jiné zahradní objekty, jako malé nádrže, skleníky, chodníky, obrubníky, oplocení apod. Jsou zde přítomny nízké křoviny, nízká i vzrostlá zeleň, které budou potřeba před výstavbou v určitém počtu dle pozemku vykácet. Kácení vzrostlé zeleně je vyznačeno v situačním výkresu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek je ,mimo, jižně od hranice CHOPAV Krušné hory. Je ve vnějším pásmu II. ochrany lázní Teplice.

Jedná se o území s archeologickými nálezy a proto je nutné respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je povinen oznámit Ústavu archeologické památkové péče zemní práce a umožnit archeologický výzkum.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nenachází v záplavovém území. Leží v hydrologickém pořadí 1-14-01-076 – povodí potoka Bystřice. Bystřice, který spadá pod pořadí 1-14-01 – Bílina. HGR je 2131 – Mostecká pánev - severní část. Před založením stavby bude vybudován na základové spáře systém odvodňovacích drénů. Voda bude odvedena mimo stavbu do vsakovacího objektu, kam budou svedeny i srážkové vody. Maximální hladina ve vsakovacím objektu musí být níže, než bude odvodňovací systém základové spáry.

Srážkové vody budou svedeny do vsakovacího objektu. Při srážce za den , nebo za hodinu jsou odtoky ze střechy, která má projektovanou plochu 745 m² a ze zpevněné plochy o ploše 1212 m² Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města. Hasičská zbrojnice jako občanská vybavenost je zařazena v kategorii „přípustné využití „

e) Údaje o splnění obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy. DPS je řešena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby respektuje obecné požadavky na výstavbu, a to zejména:

- je umožněno napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace
- je umožněno bezpečné užívání staveb, plynulý provoz na přilehlých pozemních komunikacích a parkování v docházkové vzdálenosti
- je zajištěno nakládání s odpady a s dešťovými vodami z objektu i přilehlých zpevněných ploch

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a je doloženo jejich vyjádřením v dokladové části.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá věcný a časový vliv na související investice.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Katastrální území: Dubí u Teplic [633381]

Parc. čísla dotčených pozemků a vlastníci:

657 Město Dubí / zahrada / zemědělský půdní fond / BPEJ 22310 / 4135 m²,

660/5 Město Dubí / zeleň / ostatní plocha / 469 m²,

660/1 Město Dubí / zeleň / ostatní plocha / 324 m²,

660/2 Město Dubí / zeleň / ostatní plocha / 125 m²,

660/3 Město Dubí / ostatní komunikace / ostatní plocha / 69 m²,

659 Město Dubí / zastavěná plocha a nádvoří / bez č.p. / 70 m²,

660/4 Město Dubí / ostatní komunikace / ostatní plocha / 394 m²,

662/18 Město Dubí / ostatní komunikace / ostatní plocha / 22 m²,

662/3 Město Dubí / ostatní komunikace / ostatní plocha / 305 m²

662/2 Město Dubí / ostatní komunikace / ostatní plocha / 636 m²

662/1 Ústecký kraj /Správa a údržba silnic Ústeckého kraje / ostatní komunikace /
ostatní plocha / 2310 m²

Parc. čísla sousedních pozemků dotčených stavbou a vlastníci:

663, 670, 655, 656/1, 678/1- Město Dubí

658 Česká republika / Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

656/2, 335/5, 675/1, 676/2 SJM Janáček Jiří a Janáčková Blanka

680/1 Crhan Jiří a Ludíková Jaroslava

681 Nguyen Van Cuong, 682 Chamola Roman

684 Zimmerhanzl Jiří

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby

Hasičská požární zbrojnice – kategorie funkčních částí občanských staveb

Komunikace a přípojky inženýrských sítí – stavby inženýrské

c) trvalá nebo dočasná stavba

Investiční záměr představuje stavbu trvalou

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Neřeší se – nová stavba

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, městské památkové rezervaci apod. Ochrana navržených staveb není požadovaná.

e) údaje o splnění požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k charakteru stavby se jedná především o komunikace pro pěší (chodníky, přechody). Z hlediska technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství jsou uplatňovány níže uvedené zásady, které zajišťují samostatný, bezpečný a snadný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace:

- přístup ke stavbám občanského vybavení se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi
- přístup do všech prostorů určených veřejnosti musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi a bezbariérovými rampami
- komunikace pro chodce musí mít min. šířku chodníku 1500 mm
- výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm
- komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše 8,33%
- komunikace pro chodce smí mít příčný sklon nejvýše 2%
- na všech vyznačených parkovacích plochách musí být vyhrazena stání pro osoby ZTP v požadovaném počtu
- vyhrazená stání pro osoby ZTP musí mít šířku nejméně 3500 mm s manipulační plochou šířky nejméně 1200 mm, od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikace pro chodce
- pokud to stavebně technické podmínky dovolí, mají mít vyhrazená stání podélný sklon nejvýše 2% a příčný sklon nejvýše 2,5%.
- Obě hranice mezi chodníkem a výjezdem musí být vyznačeny vizuálně a hmatově kontrastními varovnými pásy. Směr přecházení přes tuto plochu určuje přirozená vodící linie, popř. se zřídí vodící pás přechodu. Signální pás se zásadně nenavrhuje, dále se navrhuje akustická signalizace pro nevidomé.

V rámci stavby jsou výše uvedené zásady splněny. V areálu HZ je navrženo 1 vyhrazené stání. Vstup je navržen s výškovým rozdílem 20 mm a šířkou vstupu 1400mm s šířkou hlavního dveř. křídla 900 mm. V sousedství zasedací místnosti je navrženo WC pro OOSPO (imobilní)

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a je doloženo jejich vyjádřením v dokladové části.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Všechny společné prostory jsou kapacitně dimenzovány pro 20 osob.

Stálý stav: 8 osob v pohotovosti na zbrojnici, kancelář velitele a velitele družstva a pro 2 další osoby – celkem max. 12 osob

Zastavěná plocha budovy HZS:	745 m ²
Zastavěná plocha jímka / požární nádrž	41,8 m ²
Navržená výška budovy:	5,745 m od úrovně podlahy 1. NP
Navržená výška budovy garáží pro 4 vozidla:	6,32 m od úrovně podlahy 1. NP
Maximální výška objektu (věž):	14,94 m od úrovně podlahy 1. NP
Obestavěný prostor budovy HZS	4 036 m ³
Plocha zpevněných ploch pro pěší	218,6 m ²
Plocha zpevněných ploch a příjezdová komunikace:	1207 m ²
Zpevněná plocha zatravnovací tvárnice	749 m ²

Počet účelových jednotek a jejich velikosti

Dispozičně se objekt dělí na 3 provozní celky:

- administrativně-obytná část v levé části dispozice 13,25 x 14 m
 - technicko-provozní část v pravé části dispozice: 20,8 x 14,1 m
 - komunikačně-hygienická část ve středu dispozice: 11 x 16,4 m
 - + věž 3,25 x 4 m
- 7 parkovacích stání

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**• Elektro**

Pro nový objekt HZS bude třeba el. energie o soudobém příkonu 26,2 kW v napěťové soustavě 3PEN, ~50Hz, 400/230V/TN-C.

• Tepelné ztráty:**administrativní část**

$V_{vyt} = 989,2 \text{ m}^3$ (vytápěný objem)

$t_i = +20 \text{ }^\circ\text{C}$

$Q_{c2} = 29 \text{ kW}$

garáže

$V_{vyt} = 762,8 \text{ m}^3$ (vytápěný objem)

$t_i = +15 \text{ }^\circ\text{C}$

$Q_{c2} = 13,8 \text{ kW}$

• Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev teplé vody:

90,79 MWh/rok (náklady cca 100-130 tis. Kč/rok)

celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),Spotřeba teplé a studené vody pro 12 osob: 591 m³/rok

Průměrná směnová potřeba vody 1200 l/směnu

Maximální směnová potřeba vody 1620 l/směnu

Maximální hodinová směnová potřeba vody 810 l/hod.

Potřeba množství teplé užitkové vody 405 l.

Spotřeba vody pro zásah při požáru HZ 6 l/s

Spotřeba vody pro doplňování cisteren HZ cca 2000 m³/rok bude pokryta z ½ vlastní nádrží a z ½ hydrantovým systémem.

Nádrž bude kapacitně navržena na start jednoho výjezdu. Při výjezdu je voda doplňována z dalších zdrojů ostatních jednotek.

odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,Dešťová voda bude sloužit ke stálému napouštění vodní nádrže, která bude umístěna za objektem a bude o min. objemu 25,6 m³ a max. objemu 51,2 m³.

Množství dešťových vod

Bilance dešťových vod byla provedena dle ČSN 75 6101Pro přivalový déšť o periodicitě 1.0 a intenzitě $i = 116$ l/s/ha.Odtokový součinitel ϕ je pro střechy volen 0,9, pro živičné plochy 0,8.Odtok z nové plochy střechy $0,0745 \times 116 \times 0,9 = 7,87$ l/sOdtok z nové plochy komunikace $0,1212 \times 116 \times 0,8 = 11,25$ l/sSrážkové vody celkem 19,12 l/sPro přivalový déšť o periodicitě 0.5 a intenzitě $i = 145$ l/s/haOdtok z nové plochy střechy $0,0745 \times 145 \times 0,9 = 9,72$ l/sOdtok z nové plochy komunikace $0,1212 \times 145 \times 0,8 = 14,06$ l/sSrážkové vody celkem 23,78 l/s

Maximální denní množství splaškových vod 1620l/den

Roční množství splaškových vod 591 m³/rok**požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,**

Pro napojení objektu HZS na veřejnou komunikační síť je počítáno s třemi telefonními linkami SEK Telefonica O2 Č.R., a.s.. Vnější přívod SEK do objektu HZS bude řešen kabelovým zemním vedením. Pripojka telefonu bude navazovat na rozvody SEK Telefonica O2 a bude ukončena v nástěnné rozvodnici MRK 10 na vnější stěně objektu HZS. Délka trasy vedení SEK - cca 100 m

požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Viz. předchozí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

1. etapa – příprava staveniště, přípojky
2. etapa – vlastní objekt HZ
3. etapa – příjezdová komunikace, zpevněné plochy, konečné terénní úpravy

předpokládané zahájení výstavby,

2. pololetí 2014

předpokládaná lhůta výstavby.

2. pololetí 2015

k) orientační náklady stavby

28,2 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01 Objekt HZ

SO 02 Oplocení

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

IO 02 Přípojka splaškové a dešťové kanalizace, přípojka pitné vody

IO 03 Přípojka plynu

Podzemní vedení sítí elektronických komunikací

Technologické rozvody vody a vzduchu

V Litvínově 25.10.2013

Ing. Naděžda Procházková