**Rekonstrukce hospodářských objektů**

1. Úvod.
2. Řešení objektů.
3. Stavební část - obecně
4. Střešní konstrukce a krytina.
5. Přístřešek pro auta
6. Kolárna
7. Svod dešťové vody.
8. Závěr.
9. Nákresy objektu
10. **Úvod.**

Stávající zděný objekt bývalé prádelny a navazující dřevěné kůlny byly již delší dobu v havarijním stavu.

Vlastníci bytových jednotek se dohodli, že prostor bude využit pro vybudování zděné kolárny a otevřených přístřešků pro auta.

1. **Řešení objektů.**

Z původního objektu bude využita zděná opěrná zeď v délce cca 28 m.

Nový objekt se bude skládat ze zděné kolárny 5x6m (společný prostor) a otevřeného přístřešku na auta (22x6m), který bude rozděleného do šesti sekcí o šířce 2,7m (1x pro každý byt).

1. **Stavební část – obecně**

Odstraní se dřevěná bouda + zděná příčka z bílých cihel.

Provede se zaměření, vytýčení pro výkopové práce.

Stávající betonové podlahy v objektu bývalé prádelny (nově – kolárna) mohou být ponechány – pokud budou vyhovovat statice a technologii stavby.

Provedou se výkopové práce pro základy stěn/patky nosných sloupů a výkop pro nový podklad pro stání vozidel.

Provede se oprava a zpevnění stávající zdi (cca 28m)včetně omítek.

Stávající zdi, základy a podlahy budou konstrukčně dostatečně a pečlivě napojeny, do nových konstrukcí.

Pod nové zdivo a podlahu se provede hydroizolace.

Podél celého objektu se provede zásyp štěrkopískem, zhutnění a položení zámkové dlažby.

1. **Střešní konstrukce a krytina.**

Střecha nové kolárny a střecha přístřešků na auta budou na sebe tvarově a sklonem navazovat.

Pochůzná střecha se spádem cca 4-5% směrem do dvora,

Krytina kolárna?

Krytina přístřešky ?

Střešní /stropní konstrukce kolárny – dřevěná?

Střešní konstrukce přístřešku - dřevěná.

Dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnací proti plísni, hnilobě a hmyzu.

1. **Přístřešek pro auta**

Nosná konstrukce přístřešků na auta bude dřevěná, otevřená. Sekce mezi sebou otevřené. Nosné sloupy konstrukce uložené na betonových patkách/základech.

Podloží stání vozidel zhutněné /zpevněné.

Povrch podlahy pojízdný (zámková dlažba/litý beton/štěrk/aj.).

1. **Kolárna**

Půjde o zděný uzavřený objekt sloužící k úschově kol, kočárků, sekačky na trávu aj.

1. Místnost 5x6m.
2. Nevytápěný prostor.
3. Jedno otevíratelné okno opatřené venkovní mříží. ( opatření proti zlodějům).
4. Jedny venkovní bezpečnostní dveře šířky 90cm. ( opatření proti zlodějům).
5. 2x zásuvka 240V (uvnitř), 1x zásuvka 240V (venkovní) , 1x osvětlení (uvnitř), 1x venkovní světlo nad vstupem (pohybové čidlo).
6. Podlaha – litý beton/dlažba.
7. Strop pevný uzavřený ( opatření proti zlodějům).
8. **Svod dešťové vody.**

Přední strana objektu (do dvora) opatřená žlabem se spádem z krajních stěn směrem ke středu. Svody budou napojeny na dešťovou kanalizaci ve dvoře.

Ve svislých částech obou svodů budou vestavěny sklopné odvaděče vody pro jímání dešťové vody k dalšímu využití.

Provedení všech prvků titan/zinek.

1. **Závěr.**

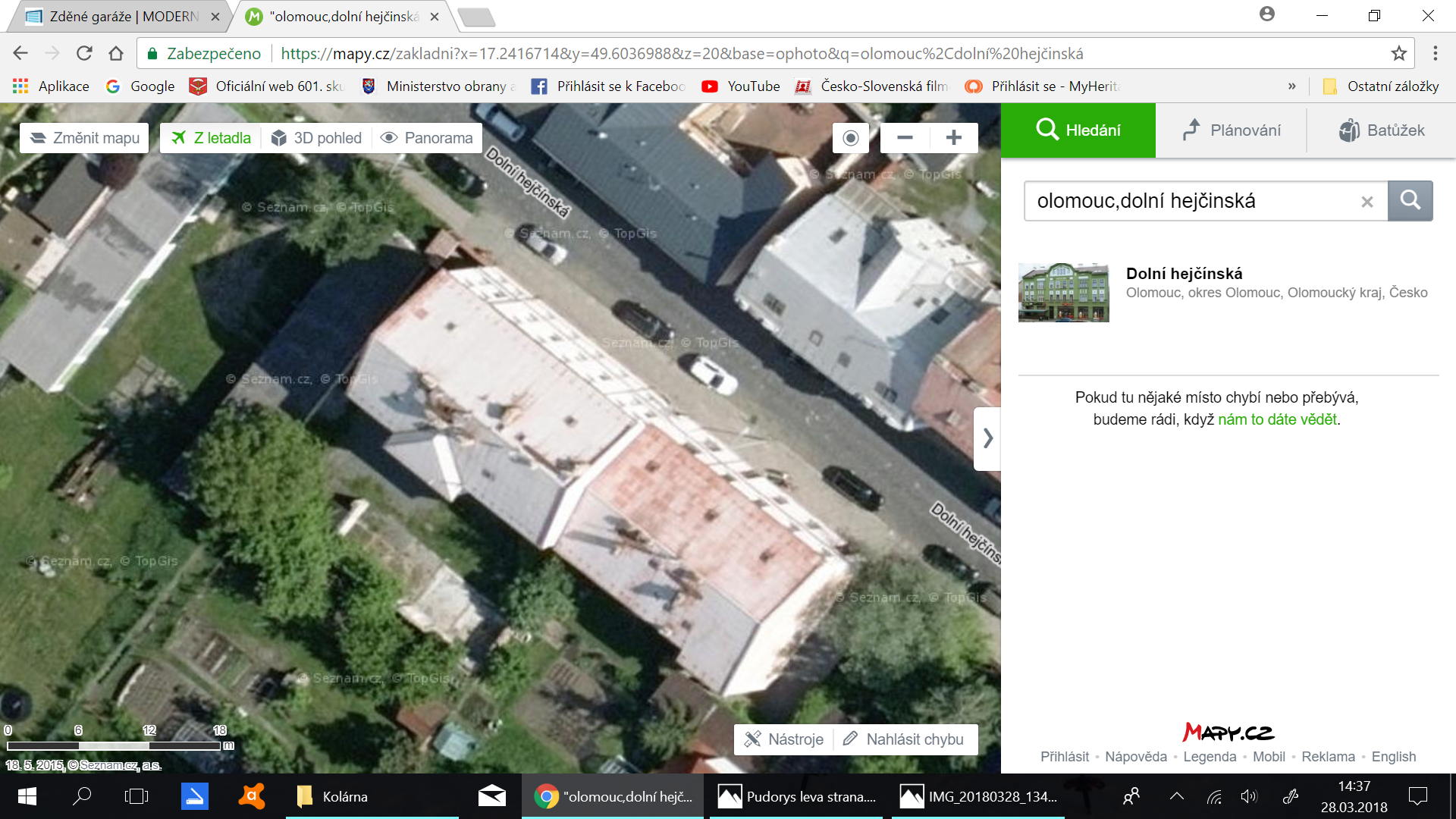


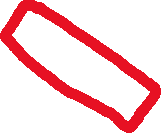
Objekt bude napojen elektrickou přípojkou cca 10m( v zemi přes dvůr) z domu od hlavního rozvaděče.

Bleskovod ?

Místo stavby D



Dolní hejčínská 140/20, Olomouc 



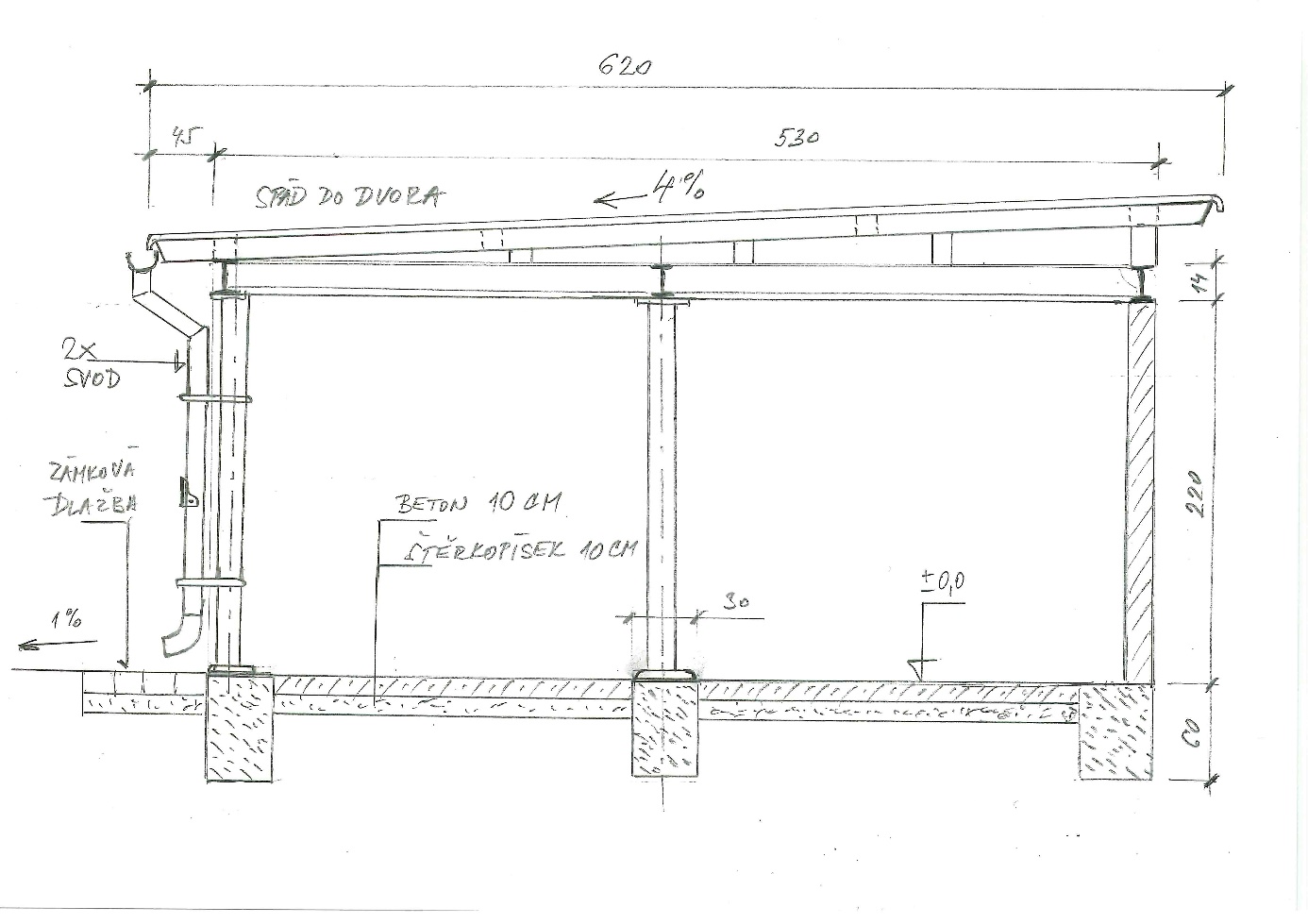
**Situace před rekonstrukcí:**



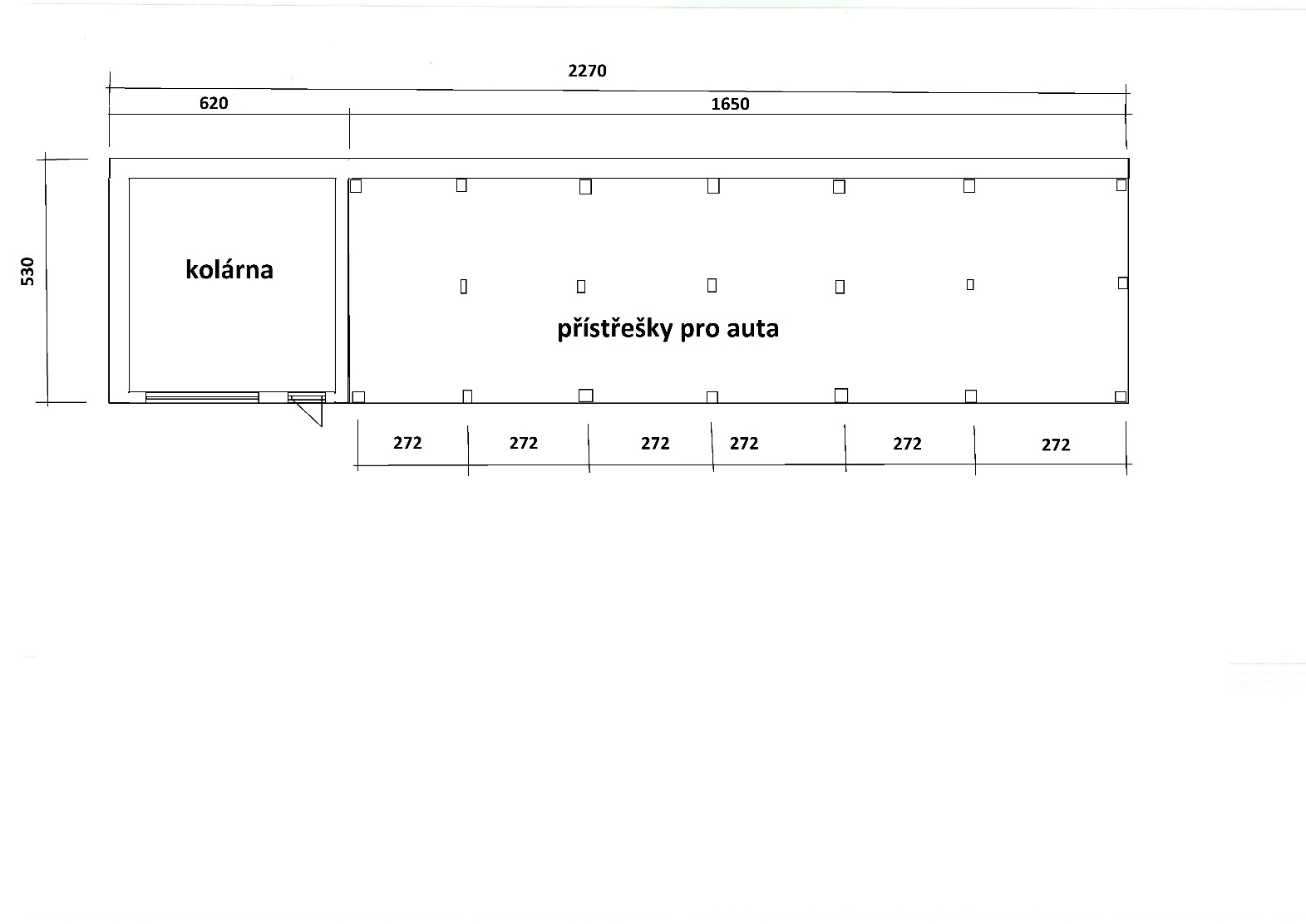
**Situace po rekonstrukcí:**



**Boční pohled na přístřešek:**



**Půdorys objektu:**



Obrázky jsou orientační pro představu.

V Olomouci 20.3.2018

Kontaktní osoba – předseda SVJ Michal Polus , 608 469 613